

CONVENTION DE LOCATION - 3-05-1995

O.R.B.E.M.
OFFICE REGIONAL BRUXELLOIS
DE L'EMPLOI

B.G.D.A.
BRUSSELSE GEWESTELIJKE DIENST
VOOR ARBEIDSBEMIDDELING

copie
T.D.
Daniel
→ Minish
ou te bet.

ENTRE L'Office Régional Bruxellois de l'Emploi (ORBEM)
bd Anspach 65 à 1000 Bruxelles
représenté par Monsieur E.COURTHEUX, Directeur
général

ci-après dénommé le "bailleur",

ET la société, constituée selon le droit belge,
[redacted] ayant son siège social
Druipersstraat [redacted] inscrit au R.C. de
Bruxelles sous le numéro [redacted] représenté par
[redacted], mandaté par les statuts publiés
dans les annexes du Moniteur Belge du [redacted] sous
[redacted]

ci-après dénommé le "preneur"

IL EST CONVENU ET EXPOSE CE QUI SUIT :

1. OBJET DE LA CONVENTION

Le bailleur donne en location au preneur un emplacement de parking pour véhicule, situés au niveau -1 de l'immeuble "Bourse Center" - rue Paul Devaux 5 à 1000 Bruxelles - bien connu du preneur, qui n'en demande pas de plus ample description. Les emplacements de parking sont déterminés selon le plan ci-annexé. Néanmoins, en cas de problème de répartition d'emplacements, il sera loisible au bailleur d'attribuer au preneur un autre emplacement. En aucune circonstance, le preneur ne pourra sous-louer, en tout ou en partie, ni céder ses droits sur les lieux loués à une tierce personne.

2. DUREE

La présente convention entre en vigueur le 1er mars 1995. Elle est conclue pour un terme de 9 années consécutives. En cas de rupture du présent contrat aux torts du preneur, celui-ci supportera tous les frais, débours et dépenses qui en résulteraient, entre autre le loyer du trimestre en cours au moment de la rupture. En outre, le preneur versera au bailleur une indemnité de relocation équivalente à 1 mois de loyer, outre toutes les sommes pouvant être dues au moment de son départ, à titre d'arriérés de loyers et de dommages locatifs éventuels.

3. LOYER

Cette location est consentie et acceptée moyennant un loyer annuel de frs payable anticipativement, par trimestre calendrier (01.01, 01.04, 01.07, 01.10), en quatre tranches égales de 12.000,- frs.

Le loyer du mois de mars 1995 _____, sera payé par anticipation à la signature du présent contrat.

Sans préjudice de tous autres droits et actions du bailleur, toutes les sommes dues ou à devoir par le preneur en vertu du présent bail sont productives à dater de leur exigibilité, de plein droit et sans mise en demeure, d'un intérêt légal au taux d'escompte de la Banque Nationale de Belgique.

Les frais administratifs pour rappel seront également portés en compte.

4. CHARGES COMMUNES

Outre toute taxe, imposition et précompte, le preneur paiera également sa quote-part dans les charges communes propres au parking et aux ascenseurs reliant le parking au rez-de-chaussée de l'immeuble, celles-ci étant calculées au prorata du nombre d'emplacements loués par rapport au total des emplacements disponibles.

5. INDEXATION

Le loyer est lié à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, tel qu'il est publié mensuellement par le Ministère des Affaires Economiques.
L'adaptation a lieu annuellement au 1er janvier et pour la première fois le 1er janvier 1996 selon la formule :

$$\frac{\text{loyer de base} \times \text{nouvel indice}}{\text{indice de base}} = \text{loyer réajusté}$$

L'indice de base est celui du mois de février 1995 :

Le nouvel indice est celui du mois de novembre précédant l'adaptation.

Le loyer révisé ne pourra jamais être inférieur au loyer de base fixé conformément à l'article 3 du présent bail.

L'adaptation du loyer à l'indice des prix se fera d'office par le preneur sans qu'il soit besoin d'en recevoir avis du bailleur.

Au cas où l'indice viendrait à être supprimé, le montant du loyer sera rattaché à tout système qui lui serait

substitué, c'est à dire à ce jour à l'indice santé.

En l'absence de pareil système, le bailleur aura le droit de se prévaloir de l'augmentation du coût de la vie.

6. GARANTIE LOCATIVE

Pour garantir la bonne exécution des clauses et conditions de la présente convention, le preneur fournira une garantie locative d'un montant de 12.000,- frs, correspondant à trois mois de loyer. La preuve de cette garantie sera fournie au bailleur au plus tard à l'entrée en vigueur de la présente convention et le ~~texte de~~ la garantie sera soumis à l'approbation du bailleur.

La garantie ne pourra en aucun cas être affectée en tout ou en partie par le preneur comme paiement du loyer. La garantie locative sera libérée totalement à l'expiration de la présente convention après complète exécution par le preneur de toutes ses obligations locatives.

7. DESTINATION DES LIEUX

Les emplacements, objet de la présente convention, est à destination exclusive d'emplacement de parcage de véhicules appartenant au preneur ou à des membres de son personnel, à l'exclusion de véhicules de la clientèle du preneur et à l'exclusion de camions et de véhicules spéciaux (remorques, caravanes, etc...).

Le preneur s'interdit d'en changer la destination ou d'exécuter aucun travail d'aménagement ou de transformation. Il est expressément convenu que le bailleur n'assume, en aucun cas, la garde des véhicules garés tout comme il n'assume pas la garde du parking où se trouvent les emplacements et accès à ceux-ci.

En outre, le bailleur n'assume aucune responsabilité dans les accidents qui pourraient survenir dans le parking où se trouvent les emplacements ainsi que dans les accès, tout comme il n'assume aucune responsabilité pour les vols tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des véhicules.

8. ENREGISTREMENT

Le présent bail sera enregistré par les soins du preneur. Le bailleur pourra demander dans les 10 jours suivant la signature du contrat de bail en question, la preuve de cet enregistrement.

9. JURIDICTION

Toute contestation ou litige dans le cadre de l'exécution de ce contrat de location sera soumis à la compétence des Tribunaux de l'Arrondissement de Bruxelles.

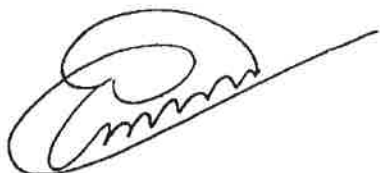
10. ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, les parties déclarent faire élection de domicile comme suit :

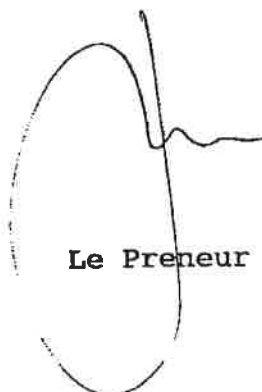
Le bailleur : 65 Bd Anspach à 1000 Bruxelles

Le preneur : Coremansstraat 34 B 7-8
2600 Antwerpen

Fait à Bruxelles, en 4 exemplaires, dont 1 pour l'enregistrement.



Le Bailleur



Le Preneur

2017-02-08 14:00

AANGETEKEND

Uw brief van	Uw kenm.	Ons kenm.	Datum	Bijlagen
		4/010/AFV	08/02/2017	

Dossierbeheerder: Jacques Beaussillon
Tel. : 02/505.15.68
E-mail : jbeaussillon@actiris.be

Betreft: Huurovereenkomst m.b.t. de parkeerplaats

Geachte heer,

Hierbij informeren wij u dat we de overeenkomst ontbinden betreffende de parkeerplaats gelegen op verdieping -1 van het Beursgebouw, Paul Devauxstraat 5 te 1000 Brussel.
De ontbinding is van kracht vanaf 1 april 2017.

Overeenkomstig artikel 1736 van het Burgerlijk Wetboek wordt er een einde gesteld mits de naleving van een opzeggingstermijn van minstens 1 maand, aangekondigd door de verhuurder via aangetekend schrijven.

Hoogachtend,


Caroline MANCEL
Adjunct-directeur-generaal

