

# VERKOOP ONDER VOORWAARDEN

Voormalig Kantoorgebouw Actiris

ERRATUM

Opdrachtgever MSI – Brussel, AUGUSTUS 2017



# ERRATA - FASE 1

De wijzigingen en toevoegingen zijn aangeduid in vet en italic in de originele tekst. Enkel de delen met wijzigingen zijn uitgekapt.

# 1. INLEIDING

## 2. SITUERING VAN HET PROJECT

### 2.1. ALGEMEEN

### 2.2. RUIMTELIJK BELEIDSKADER

#### 2.2.1. HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN

Het pand is volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) gelegen in zone voor sterk gemengde activiteiten, grotendeels in een lint voor handelskernen en in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS).

De voorschriften uit het GBP kan u terugvinden op:

<http://stedenbouw.irisnet.be/spelregels/bestemmingsplannen/het-gewestelijk-bestemmingsplan-gbp>

**Zone voor sterke gemengde activiteiten artikel 4** zijn bestemd voor huisvesting, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, kantoren en productieactiviteiten. De vloeroppervlakte voor al die functies samen, met uitzondering van de m<sup>2</sup> voor huisvesting, mag per gebouw niet meer bedragen dan 1.500 m<sup>2</sup> met een maximum van 1.000 m<sup>2</sup> voor de kantoren. Zonder de opmaak van een bestemmingsplan en indien voldaan aan een aantal voorwaarden kan de vloeroppervlakte van de verschillende functies tot volgende oppervlaktes gebracht worden:

- tot 3.500 m<sup>2</sup> voor kantoren (voorschrift 0.9 van het GBP laat bovendien toe dat bij grote transformatiewerken het huidige vergund aantal m<sup>2</sup> kantoren met 20% mag verhoogd worden per schijf van 20 jaar)
- Tot 150 hotelkamers
- Tot 3.500 m<sup>2</sup> grote speciaalzaken
- Tot 2.500 m<sup>2</sup> groothandel
- De vloeroppervlakte van productieactiviteiten mag worden vergroot.

De vloeroppervlakte bestemd voor handel wordt geregeld in artikel 22 gezien het pand zich situeert in een lint voor handelskernen.



De benedenverdiepingen van gebouwen in deze zone worden bij voorkeur bestemd voor handelszaken. De bestemming van de bovenverdiepingen voor handel kan slechts worden toegelaten wanneer de plaatselijke omstandigheden dit mogelijk maken.

De vloeroppervlakte voor handelszaken, bedoeld in artikel 22 mag vergroot worden tot 2.500 m<sup>2</sup>. De mogelijke vergroting van die oppervlakte tot meer dan 2.500 m<sup>2</sup> kan worden toegelaten onder bepaalde voorwaarden, dewelke hier niet van toepassing zijn.

*Volgende zin wordt toegevoegd omwille van een verschil tussen de taalversies:*

**'Het totaal aantal m<sup>2</sup> voor handel omvat 2500 m<sup>2</sup> detailhandel zoals bedoeld in artikel 22, 3500 m<sup>2</sup> voor speciaalzaken en 2500 m<sup>2</sup> groothandel.'**

Voor voorzieningen van collectief belang of openbare diensten zijn geen limieten opgelegd volgens het voorschrift 0.7 van het GBP.

Gezien het pand zich bevindt in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (artikel 21) zullen de vergunningsaanvragen onderworpen worden aan het advies van de overlegcommissie als de aanvraag een wijziging inhoudt van het bouwvolume of van de aanblik van de gevels die vanaf de openbare ruimten zichtbaar zijn.

## 2.2.2. DE HUIDIG VERGUNDE TOESTAND

## 2.2.3. BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

## 2.3. PROJECTCONTEXT

# 3. PROJECTDEFINITIE

# 4. VERKOOPSPROCEDURE

## 4.1. ALGEMEEN

## 4.2. SELECTIEDOSSIER – STAP 1

### 4.2.1. TOELATINGSVOORWAARDEN – ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

#### 4.2.1.1. Formele voorwaarden voor kandidaat – koper en ontwerpteam

#### 4.2.1.2. Toegangsrecht: Gronden tot uitsluiting

De kandidaat-koper **én het ontwerpteam** die zich bevindt in één van de gevallen hierna, zal worden uitgesloten uit het verdere verloop van de verkoopprocedure.

Het betreft de kandidaat die:

- Bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is voor:

- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de gemeenschap goedgekeurd door de Wet van 17 februari 2002;
- witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de Wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.
- In staat van faillissement of vereffening verkeren of die hun werkzaamheden hebben gestaakt of die een gerechtelijke reorganisatie hebben bekomen of die in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- Aangifte hebben gedaan van hun faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is of die het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- Bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn geweest voor een misdrijf dat hun professionele integriteit aantast;
- Bij hun beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de Verkoper aannemelijk kan maken;
- Niet in orde is met zijn bijdrage aan de sociale zekerheid;
- Die niet in orde is met de betaling van hun belastingen, overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is; of zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen.

Voor de beoordeling van de uitsluitingsgronden zullen de onderscheiden natuurlijke of rechtspersonen van een samenwerkingsverband individueel moeten aantonen dat zij zich niet in één van de bedoelde gevallen bevinden. Van de kandidaat-kopers wordt gevraagd dat zij minstens in een verklaring op eer verklaren dat zij zich niet in bovenvermelde uitsluitingsgronden bevinden.

MSI behoudt zich het recht voor om, indien hij twijfels heeft over de toestand van de leden van het samenwerkingsverband, na indiening van de selectiedossiers bijkomende originele bewijsstukken betreffende bovenvermelde uitsluitingstoestanden op te vragen bij de kandidaat.

#### 4.2.1.3. Financiële en economische draagkracht van de kandidaat-koper

#### 4.2.1.4. Prijs

### 4.2.2. SELECTIECRITERIA STAP 1

#### 4.2.2.1. Teamsamenstelling en referenties (50/100)

##### **Teamsamenstelling (20/100)**

De teamvoorstelling ( kandidaat – koper en ontwerpteam) en geeft verder een inzicht van de technische en organisatorische bekwaamheid van het samengestelde team. De meerwaarde van de samenwerking wordt toegelicht.

*Volgende zin wordt toegevoegd:*

**'Samenwerking met studiebureau's mag toegelicht worden maar hoeft niet exclusief te zijn.'**

Samenwerking met eventuele afnemers is wenselijk maar hoeft niet exclusief te zijn.

**Referenties (30/100)**

***Kandidaat-koper***

Om in aanmerking te komen voor verdere beoordeling dient de kandidaat-koper aan te tonen dat hij voldoende kennis en ervaring heeft om een project van deze omvang en complexiteit te realiseren door middel van referentieprojecten.

De vereiste referenties dienen aan te sluiten bij volgende aspecten:

- de algemene coördinatie en bewaking van de planning;
- het verzamelen van de nodige financiering;
- het aanstellen van geschikte ontwerpers en aannemers;
- het aanstellen van geschikte partners voor communicatie, promotie en commercialisatie;
- de ontwikkeling van projecten met grote menging van functies;
- de ontwikkeling van projecten in dens stedelijk weefsel met dwingende randvoorwaarden die volgen uit de context waarin het project wordt gerealiseerd.

De kandidaat-koper zal dit aantonen door de opgave van minimum 2 (en maximum 5) relevante projecten die gedurende de laatste 10 jaar door de kandidaat-koper werden ontwikkeld en vermarkt, met vermelding van plaats, bedrag van het project, architectenteam, eventuele partners, enz. Er wordt niet vereist dat een project al volledig voltooid is om als referentie te kunnen dienen. Uiteraard zal een referentie slechts bijdragen tot de bekwaamheid naarmate er effectief ervaring in de realisatie werd opgedaan. Per referentie geeft de kandidaat aan in welk stadium een project zich bevindt en op welke manier een referentie de bekwaamheid aantoont. Elke referentie bestaat uit minstens 3 illustraties (foto's, plannen,...).

Er zal met deze referenties rekening gehouden worden in de mate waarin ze door hun aard, kwaliteit, omvang en complexiteit voldoende raakvlakken hebben met voorliggend project en ze door hun graad van realisatie wezenlijk bijdragen tot de ervaring van de kandidaat voor de beoordeling van dit criterium.

### **Ontwerpteam**

De kandidaat-koper dient zich te laten bijstaan door een ontwerpteam dat eveneens voldoende ervaring heeft met dergelijke projecten en deze ervaring aantoont door middel van referentieprojecten.

De vereiste referenties dienen aan te sluiten bij volgende aspecten:

- ontwikkelen van een visie;
- integratie van een project in een stedelijke wijk;
- ontwikkelen van een visie op de relatie tussen bebouwde ruimte en het publiek domein;
- architecturale identiteit verlenen aan een project;
- voorstellen van een functionele organisatie van de plek;
- een sterk gemengd programma;
- ontwerpen van een duurzame architectuur, bij voorkeur lage energie of passief;
- een hedendaagse invulling geven aan een project met erfgoedwaarde en in een waardevolle erfgoedcontext.

Dit wordt aangetoond door de opgave van minimaal 2 en maximum 5 relevante projecten die door het ontwerpteam gedurende de laatste 10 jaar werden ontworpen en opgevolgd, met vermelding van plaats, opdrachtgever, bedrag van het project, enz.

Er wordt niet vereist dat een project al volledig voltooid is om als referentie te kunnen dienen. Uiteraard zal een referentie slechts bijdragen tot de bekwaamheid naarmate er effectief ervaring in de realisatie werd opgedaan. Per referentie geeft de kandidaat aan in welk stadium een project zich bevindt en op welke manier een referentie de bekwaamheid aantoont. Elke referentie omvat minstens 3 illustraties (foto's, plannen,...).

Er zal met deze referenties rekening worden gehouden in de mate waarin ze door hun aard, kwaliteit, omvang en complexiteit voldoende raakvlakken hebben met voorliggend project en ze door hun graad van realisatie wezenlijk hebben kunnen bijdragen tot de ervaring van de kandidaat.

De projectarchitect heeft minimaal 15 jaar ervaring.

Alle teamleden van het ontwerpteam die effectief aan het projectvoorstel zullen werken worden voorgesteld met het oog op de expertise die ze zullen inbrengen en de verdere uitwerking ervan.

#### **4.2.2.2. Visie (50/100)**

### **4.2.3. IN TE DIENEN DOCUMENTEN SELECTIEDOSSIER STAP 1**

#### **4.2.4. OPENING VAN DE SELECTIEDOSSIER – STAP 1**

#### **4.2.5. BEOORDELING VAN DE SELECTIEDOSSIER – STAP 1**

### **4.3. PROJECTDOSSIER – STAP 2**

#### **4.3.1. TOEWIJZINGSCRITEIA STAP 2**



### 4.3.2. PROJECTVOORSTEL (170 PUNTEN)

### 4.3.3. PRIJSVOORSTEL (80 PUNTEN)

De kandidaat-koper geeft de prijs die hij biedt voor de aankoop van de site, rekening houdend met de voorwaarden van de projectrealisatie die aan de aankoop verbonden zijn. De geboden prijs bedraagt minimaal 14.000.000 euro.

De rangschikking van de offertes gebeuren voor dit criterium als volgt:

*'100 wordt gewijzigd in 80'*

De hoogste bidder (onmiddellijke aankoop) krijgt **80** punten.

$$P = \frac{\text{Ingeschreven prijs} \times 80}{\text{Hoogst conform ingeschreven prijs}}$$

Deze beoordeling van de opgegeven prijzen resulteert normaliter in een ordinale rangschikking van de offertes voor het gunningscriterium prijs.

De in de offerte opgegeven prijs vormt het onderwerp van de verdere onderhandeling tussen MSI en de voorlopige weerhouden kandidaat – kopers waarmee de onderhandelingen worden aangevat.

MSI behoudt zich tijdens de eventuele onderhandelingen het recht voor om dieper in te gaan op het principe van uitgestelde betalingen.

### 4.3.4. ONDERHANDELINGEN IN STAP 2

### 4.3.5. IN TE DIENEN DOCUMENTEN PROJECTDOSSIER STAP 2

#### 4.3.5.1. Algemeen

#### 4.3.5.2. Teamsamenstelling en partners

*'maximaal aantal pagina's toegevoegd'*

#### **Bundel op formaat A3 ( max 10 bladzijden A3):**

De kandidaat-koper duidt aan of hij zich zal laten bijstaan door andere bouwpartners (bijv. aannemer, raadgevend ingenieur, bodemdeskundige, specialist duurzaamheid, financier, investeerder, belegger, enz.) Alle teamleden worden voorgesteld met het oog op de expertise die ze zullen inbrengen in dit projectdossier en de uitwerking hiervan.

De kandidaat-koper geeft aan wie mogelijke afnemers zijn voor het gebouw en voegt eventuele overeenkomsten hierover toe aan het dossier.

De koper geeft duidelijk aan of deze samenwerking met elk van de betrokken partijen, mogelijke bouwpartners en/of afnemers reeds vastgelegd werd en of deze gebeurt op exclusieve basis of niet.

#### 4.3.5.3. Projectvoorstel

#### 4.3.5.4. Prijsvoorstel

Het financiële bod zoals in formulier 5 (zie bijlage) uiteengezet is bepalend voor de waardering voor het gunningscriterium "prijsvoorstel".

#### 4.3.6. OPENING DER PROJECTDOSSIERS – STAP 2

#### 4.3.7. BEOORDELING STAP 2

## 5. VERKOOPSVOORWAARDEN

### 5.1. ALGEMENE INLICHTINGEN

#### 5.1.1. INLEIDING

Het Brussel Hoofdstedelijk Gewest wil een nieuw elan geven aan de Centrale Lanen en doet daarom een beroep op private projectontwikkelaars die zich kandidaat kunnen stellen om dit pand aan te kopen om een project te realiseren dat past binnen de vooropgestelde ambities van het Gewest. De aankoop is gekoppeld aan een aantal voorwaarden.

#### **Voorwerp van de verkoop**

Pand gelegen langs de Anspachlaan 65 te 1000 Brussel

- kadastraal nummer: Brussel, 11 de afdeling, sectie m, nr 2624 K
- oppervlakte perceel: 24 a 48ca volgens CADGIS
- bebouwde oppervlakte van het terrein: 2.408 m<sup>2</sup> volgens CADGIS
- vloeroppervlakte: +/- 20 908 m<sup>2</sup> waarvan 2.403 m<sup>2</sup> ondergronds
- 34 parkeerplaatsen

Volgende documenten zijn te downloaden:

- Plannen
- Nota Monumenten en landschappen
- Overzicht huurovereenkomsten
- Bodemstudies
- Milieuvergunning
- Energieprestatiecertificaat
- Asbestinventaris
- Technische studie BOPRO
- Stedenbouwkundige inlichtingen
- **(Ontwerp) akte verkoop Actiris – Brussels Hoofdstedelijk Gewest**  
**Akte is toegevoegd.**

## 5.2. VERKOOPSVOORWAARDEN

De verkoop onder voorwaarden van het pand gebeurt onder de hierna vermelde randvoorwaarden. Door zich in te schrijven op deze verkoopprocedure verbindt de kandidaat-koper zich ertoe de hierna opgenomen verbintenissen na te leven.

In geval van niet-naleving van de voorwaarden waartoe een kandidaat-koper zich heeft verbonden in het door hem ingediende projectvoorstel, zal een schadevergoeding verschuldigd zijn of kan de koop ontbonden worden.

De weerhouden kandidaat – kopers in de tweede fase ontvangen een ontwerp van compromis.

**Het ontwerp van compromis is toegevoegd. Voorlopig enkel in het frans.**

### 5.2.1. VOORWAARDEN VOOR KOPER

### 5.2.2. VOORWAARDEN VOOR ONTWIKKELING

#### 5.2.2.1. Financieel bod

#### 5.2.2.2. Ontwikkelbaar project

### 5.2.3. VOORWAARDE VOOR PROCEDURE EN UITVOERING

#### 5.2.3.1. Termijnen

#### **Geldigheid van de offerte**

Het projectvoorstel en het financieel bod (fase 2) van de kandidaat-kopers zullen geldig blijven gedurende een periode van 8 maanden na uiterste datum van indiening. Op verzoek van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan de periode met 6 maanden verlengd worden indien de voortgang van de onderhandelingen dit vereist.

#### **Uitvoering van de koopovereenkomst: Betaling van de aankoopprijs**

Uiterlijk binnen **de maand (ipv 2 weken)** na de schriftelijke kennisgeving van toewijzing aan de kandidaat-koper, zal door deze laatste 10% van de aankoopprijs als voorschot worden betaald.

Het saldo van de aankoopprijs zal bij ondertekening van de authentieke akte betaald worden tenzij anders overeengekomen in het kader van de onderhandelingen.

De authentieke akte zal verleden worden uiterlijk binnen de 4 maanden na de toewijzing aan de kandidaat-koper tenzij anders overeengekomen in het kader van de onderhandelingen.

In geval de koper zijn verplichtingen niet naleeft dan zal, na aanmaning per deurwaardersexploot of een aangetekende brief gericht tot de kandidaat-koper, waaraan geen gevolg gegeven werd gedurende vijftien dagen, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

- ofwel de gedwongen uitvoering van het overeenkomst nastreven;
- ofwel de overeenkomst van rechtswege als nietig en onbestaande beschouwen.

In dat geval, zal de koper een bedrag gelijk aan tien procent van de bedongen verkoopprijs verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding, onverminderd het recht van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om vergoeding te vorderen voor de integrale schade.

### **Termijnen vergunningsaanvragen**

Binnen een termijn van maximum 6 maanden te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte moet een definitief voorstel tot aanvraag van stedenbouwkundige vergunning conform het biedingsvoorstel aan MSI worden voorgelegd tenzij anders overeengekomen in het kader van de onderhandelingen.

De nodige aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning dienen uiterlijk binnen de negen maanden na het verlijden van de authentieke akte tenzij anders overeengekomen in het kader van de onderhandelingen ingediend te worden bij de bevoegde instanties.

### **Termijnen uitvoering**

Binnen een termijn van maximum 6 maanden na het bekomen van een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning gaan de werken van start.

Het einde der werken (voorlopige oplevering) conform ingediend projectvoorstel en stedenbouwkundige vergunning binnen de 24 maanden na aanvang der werken.

#### 5.2.3.2. Financieel bod

#### 5.2.3.3. Opvolging door MSI

## 6. BIJLAGEN

In deze bundel

- Formulieren

Te downloaden

- Nota DMS
- Overzicht huurcontracten
- Plannen
- Bodemstudies
- Milieuvergunning
- Energieprestatiecertificaat
- Asbestinventaris
- Technische studie BOPRO
- Stedenbouwkundige inlichtingen

In de tweede fase zijn volgende documenten downloaden:

***Zijn nu ter beschikking:***

- **Modelovereenkomst**
- **Huurcontracten**



## **FORMULIER 1 – STAP 1**

### **Samenstelling van de kandidaat (kandidaat – koper en ontwerpteam)**

Onderstaande leden van het samenwerkingsverband verklaren hierbij dat ze zich samen kandidaat stellen voor deelname aan de oproep, conform de bepalingen uit het selectiedossier.

Ondergetekende(n):

Naam: .....

Voornaam: .....

R.R. nummer: .....

Adres: .....

.....

Telefoon: ..... E-mail: .....

---

Handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap:

Naam: .....

Samenstelling: .....

Adres: .....

.....

KBO registratie: ..... BTW registratie: .....

Contactpersoon: .....

Telefoon: ..... E-mail: .....

---

In samenwerking met volgend ontwerpteam:

Architect 1:

Naam: .....

Adres: .....

KBO registratie: ..... BTW registratie: .....

Contactpersoon: .....

Telefoon: ..... E-mail: .....

....

Te ondertekenen door de persoon/personen van alle leden ( kandidaat - koper) en ontwerpteam die hun onderneming rechtsgeldig kunnen vertegenwoordigen.

Aan te vullen met volgende documenten:

- Overeenkomst exclusieve samenwerking tussen kandidaat koper en ontwerpteam;
- Voor de architect een bewijs van inschrijving bij de Orde van Architecten van België, of, als buitenlands architect bewijs dat voldaan is aan de Richtlijn 2005/36/EG van het Europees Parlement en de Raad van 7 september 2005 betreffende de erkenning van beroepskwalificaties en een attest voorleggen waaruit blijkt dat hij/zij een aanvraag tot erkenning als dienstverlener bij de Orde van Architecten van België heeft ingediend.

**Naam + handtekening:**

## **FORMULIER 2 – STAP 1**

### **Gegevens met betrekking tot de uitsluitingsgronden – verklaring op eer**

Door ondertekening van dit formulier verklaart men zich niet te bevinden in één of meerdere van de uitsluitingsgronden, zoals vermeld in de bundel.

<b>Naam van het lid van het samenwerkingsverband Kandidaat koper</b>	<b>Nr. bijlage</b>	<b>Kopie inschrijving KBO</b>

Kopie van inschrijving van de kandidaat-koper in de Kruispuntbank der ondernemingen of in een het buitenland gelijkaardig handelsregister is vereist;

te ondertekenen door de persoon/personen van het team die hun onderneming rechtsgeldig kunnen vertegenwoordigen.

**Naam + handtekening:**

### **FORMULIER 3 – STAP 1**

#### **Overzicht van de financiële en economische draagkracht waarop de kandidaat zich beroept om aan de minimeisen te voldoen**

Op dit formulier geeft elk lid van het samenwerkingsverband een overzicht van de informatie die men bijvoegt ter staving van de financiële en economische draagkracht.

<b>Naam van het lid Kandidaat koper</b>	<b>Nr. bijlage</b>	<b>Verklaring bankinstelling</b>	<b>Jaarrekening</b>

Te ondertekenen door de persoon/personen van alle teamleden die hun onderneming rechtsgeldig kunnen vertegenwoordigen.

**Naam + handtekening:**

## **FORMULIER 4 – STAP 1**

### **MINIMAAL AANKOOPAAANBOD PROJECT “ACTIRIS”**

Ondergetekende(n),

Naam\*: .....

te Straat\*: ..... Nr. \*: .....

Postcode\*: ..... Gemeente\*: .....

Tel: ..... GSM: .....

Fax: ..... E-mail: .....

Hier vertegenwoordigd door: .....

(voornaam, naam en hoedanigheid invullen)

hierna genoemd “DE KANDIDAAT-KOPER”.

### **BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN**

Het pand, gelegen op de Anspachlaan 65 te 1000 Brussel,  
bij kadaster bekend 11 de afdeling, sectie m nr 2624 K, met een oppervlakte van 24 a 48 ca.

### **MINIMAAL AANKOOPAAANBOD**

De kandidaat-koper verklaart het hiervoor beschreven onroerend goed te willen verwerven tegen de voorwaarden vermeld in het bundel “verkoop onder voorwaarden” (inclusief de bijlagen) en dit tegen de minimale prijs van 14.000.000 euro (veertien miljoen euro).

De kandidaat-koper zal de prijs als volgt betalen:

Binnen **de maand** na de schriftelijke kennisgeving van toewijzing 10% als voorschot en het saldo wordt bij het ondertekenen der authentieke akte.

### **VERKOOPSVORWAARDEN**

Op deze verkoop zijn de verkoopvoorwaarden toepasselijk zoals geformuleerd in de verkoopbundel. Een ontwerp van overeenkomst is toegevoegd. De kandidaat-koper verklaart de inhoud van het aankoopaanbod en de voorwaarden te verstaan en deze te aanvaarden.

Datum: ..... (in te vullen door de kandidaat-koper)

Handtekening(en)

Na(a)m(en)

## **FORMULIER 5 – STAP 2**

### **DEFINITIEF AANKOOPANBOD PROJECT “ACTIRIS”**

Ondergetekende(n),

Naam\*: .....

te Straat\*: ..... Nr. \*: .....

Postcode\*: ..... Gemeente\*: .....

Tel: ..... GSM: .....

Fax: ..... E-mail: .....

Hier vertegenwoordigd door: .....

(voornaam, naam en hoedanigheid invullen)

hierna genoemd “DE KANDIDAAT-KOPER”

### **BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN**

Het pand, gelegen op de Anspachlaan 65 te 1000 Brussel,  
bij kadaster bekend 11 de afdeling, sectie m nr 2624 K, met een oppervlakte van 24 a 48 ca.

### **BOD**

De kandidaat-koper verklaart zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het hiervoor beschreven onroerend goed te verwerven tegen de voorwaarden vermeld in het bundel “verkoop onder voorwaarden” (inclusief de bijlagen) voor de prijs van:

Bedrag in euro in letters: .....

.....

Bedrag in euro in cijfers: .....

Het minimum bod bedraagt: 14.000.000 euro (veertien miljoen euro).

De kandidaat-koper verklaart te weten dat na het behandelen van de biedingen, Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest steeds de mogelijkheid heeft om, op grond van een gemotiveerd advies, niet in te gaan op dit bod of de verkoopprocedure verder te zetten zonder in achtnaam van dit bod.

Huidig bod heeft een minimum geldigheidsduur van ..... lopende tot  
minimum ..... (minimum 8 na uiterste datum van indiening, verlengbaar met 6 maanden).

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op  
notaris ..... te .....



De kandidaat-koper zal de prijs als volgt betalen:

10% als voorschot, door overschrijving van het bankrekeningnummer

..... van de kandidaat-koper bij  
..... bank

op bankrekeningnummer IBAN BE63 0912 3105 1908 BIC GKCCBEBB van De Regie (AB 02.170.03.11.7612) uiterlijk binnen **de maand**, vanaf de schriftelijke kennisgeving aan de kandidaat-koper dat zijn bod als hoogste regelmatig bod werd weerhouden en het Gewest het pand heeft toegewezen.

Het saldo wordt bij het ondertekenen der authentieke akte overgemaakt tenzij anders overeengekomen tijdens de onderhandelingen.

## **VERKOOPSVORWAARDEN**

Op deze verkoop zijn de verkoopvoorwaarden toepasselijk zoals geformuleerd in de verkoopbundel "Verkoop ONDER VOORWAARDEN ' Voormalig Kantoorgebouw ACTIRIS'" en deze vermeld in het model van verkoopovereenkomst.

De kandidaat-koper verklaart de inhoud van het aankoopaanbod en het ontwerp van verkoopovereenkomst te verstaan en deze te aanvaarden.

Bijlagen, die integraal deel uitmaken van dit aankoopaanbod:

Model van verkoopovereenkomst

Gelezen en goedgekeurd, elke bladzijde geparafeerd

Datum: ..... (in te vullen door de kandidaat-koper)

Handtekening(en)

Na(a)m(en)

**Colofon**

Dit is een publicatie van  
Maatschappij voor Stedelijk Inrichting (MSI)  
Koloniënstraat 11  
1000 Brussel

**Redactie**

Eva Fonteyn, MSI  
Olivier Menalda, MSI

**Informatie**

Voor meer info kan u contact opnemen met  
Eva FONTEYN  
tel: 02 517 61 30  
email: [e.fonteyn@sau-msi.brussels](mailto:e.fonteyn@sau-msi.brussels)





**Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI)**  
N.V. van publieke recht  
Kolonienstraat 11  
1000 Brussel

**Project Manager**

**Eva FONTEYN**  
[e.fonteyn@sau-msi.brussels](mailto:e.fonteyn@sau-msi.brussels)  
+32 (0)2 517 61 30